

**Avis d'appel à candidature pour l'exploitation d'un restaurant-bar flottant sur le domaine public portuaire**



**1. Nom et adresse du gestionnaire :**

Société Publique Locale d'Optimisation des Politiques Urbaines du Sud – **SPL OPUS**  
26 H Rue Marius et Ary Leblond – 97410 SAINT PIERRE  
TEL : 02 62 87.10.15 MAIL : [contact@splopus.re](mailto:contact@splopus.re)

**2. Objet :**

Signature d'une convention d'occupation temporaire du domaine public pour l'exploitation d'un Restaurant-bar flottant sur le périmètre portuaire

**3. Lieu d'exploitation :** port de plaisance Lislet Geoffroy – 97410 SAINT PIERRE

**4. Calendrier prévisionnel du début de l'exploitation :** 1er trimestre 2024

**5. Durée de l'autorisation :**

L'autorisation d'occupation sera consentie pour une durée de 5 ans à compter de la signature de la convention d'autorisation d'occupation temporaire. Cette durée pourra éventuellement être allongée d'une durée complémentaire selon mentions précisées au cahier des charges valant règlement de consultation.

**6. Montant minimal de la redevance exigée :**

La redevance exigée est composée d'une part fixe et d'une part variable, décomposées comme suit :

- Part fixe : 4000 € TTC/mois
- Part variable : à exprimer par le candidat en % de son chiffre d'affaires

Les modalités sont détaillées au Cahier des Charges valant Règlement de Consultation.

#### **7. Visite du site :**

La visite du site avant réponse à l'appel à candidature revêt un **caractère obligatoire**.

#### **8. Date limite de réception des plis :**

La date limite de réception des offres est fixée pour

**LE MERCREDI 28 FEVRIER 2024 A 12H00 (heure Réunion)**

#### **9. Conditions d'obtention, de remise et d'envoi des candidatures**

Un exemplaire du dossier est remis à chaque candidat à titre gratuit. Les possibilités d'obtention du dossier sont les suivantes :

➤ **Format numérique :**

- Le dossier est téléchargeable sur le site de la Ville et sur le site du port de St-Pierre aux adresses suivantes : <https://www.saintpierre.re> ou <https://www.portdesaintpierre.re>

➤ **Format papier :**

Le dossier peut également être retiré **du lundi au vendredi aux horaires d'ouverture de bureau** à l'adresse suivante :

- **SPL OPUS - 26 H Rue Marius et Ary LEBLOND - 97410 SAINT PIERRE  
TEL 0262 87 10 15 - De 8h00 à 12h et de 13h00 à 15h00**

#### **10. Modalités de dépôt des candidatures :**

L'offre sera transmise sous pli cacheté et portera la mention : « **« OFFRE POUR OCCUPATION TEMPORAIRE – RESTAURANT-BAR FLOTTANT – NE PAS OUVRIR »** ».

Elle sera adressée en courrier recommandé avec accusé de réception postal (cachet de la poste faisant foi pour la date limite), ou déposée contre récépissé (aux heures de bureau) à :

**SPL OPUS**

**26 H Rue Marius et Ary Leblond**

**97410 SAINT-PIERRE**

**Tél : 02.62 87.10.15 MAIL : [contact@splopus.re](mailto:contact@splopus.re)**

Le dépôt des offres par voie dématérialisée n'est pas permis.

#### **11. Contenu de la candidature :**

Le contenu du dossier de candidature est mentionné à la PARTIE 3 du Cahier des Charges valant Règlement de Consultation.

#### **12. Critères d'appréciation**

Les critères d'appréciation des offres sont indiqués à la PARTIE 2 du Cahier des Charges valant Règlement de Consultation.

#### **13. Demandes de renseignements complémentaires :**

Toute demande de renseignement complémentaire est à formuler par mail à l'adresse suivante : [contact@splopus.re](mailto:contact@splopus.re)

Fait à Saint Pierre, le 10 janvier 2024

**LE PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL  
DE LA SPL OPUS**

SPL OPUS - Société Publique Locale au capital de 330 000 euros -

Siège social : Mairie de Saint-Pierre BP 242 97448 Saint Pierre Cedex - 821 293 750 RCS Saint-Pierre -

Téléphone : 0262 87 10 15 [contact@splopus.re](mailto:contact@splopus.re)