



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
RÉUNION**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Sous-Préfecture de Saint-Pierre

COMMISSION CONSULTATIVE  
DÉPARTEMENTALE DE LA SÉCURITÉ  
ET DE L'ACCESSIBILITÉ

Sous-commission départementale  
pour la sécurité contre les risques  
d'incendie et de panique dans les  
ERP et les IGH

Commission de sécurité de  
l'arrondissement de Saint-Pierre

**Dossier suivi par :**

Téléphone : 0262 80 14 92 ou 0262 80 14 91  
Courriel : csa.stpierre@sdis974.re

**PROCÈS-VERBAL**

**Séance du : 08 mars 2024**

**ÉTABLISSEMENT : LE CAP MÉCHANT D'ABORD**

**Objet : Validation groupe de visite du 01 février 2024**

**Type N de 3<sup>ème</sup> Catégorie + CTS**

**ADRESSE : Boulevard Hubert Delisle Saint-Pierre**

La Commission de Sécurité a procédé à la visite de l'établissement mentionné ci-dessus.

**La commission a émis un avis à l'ouverture :**

Favorable

Ne peut se prononcer (article 48 du décret n°95-260 du 08/03/1995)

Compte tenu de : *absence arrêté d'ouverture au titre du circulaire du 23/4/2003 chapitre 3.1.*

**La commission a émis un avis à la poursuite des activités de l'établissement :**

Favorable

Ne peut se prononcer (article 26 du décret n°95-260 du 08/03/1995)

Compte tenu de :

**La commission a reporté son avis à la poursuite des activités de l'établissement :**

Report de son avis au : (Délai ne dépassant pas 2 mois ou 2 CSA. Durant cette période, votre établissement conserve l'avis précédent. Le réexamen de cet avis se fera, en séance d'étude, à l'issue de ce délai. Je tiens à vous rappeler que sans transmission des pièces demandées, un avis défavorable sera prononcé lors de la séance d'étude. Circulaire du 23/04/2003.)

Compte tenu de :

La présidente de séance

**Sindrani Callieres**

(Exemplaire destiné au Maire)



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
RÉUNION**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Sous-Préfecture de Saint-Pierre

Saint-Pierre, le 12/03/2024

**COMMISSION CONSULTATIVE  
DÉPARTEMENTALE DE LA SÉCURITÉ  
ET DE L'ACCESSIBILITÉ**

**Sous-commission départementale  
pour la sécurité contre les risques  
d'incendie et de panique dans les  
ERP et les IGH**

Commission de sécurité de  
l'arrondissement de Saint-Pierre

**Dossier suivi par : L1C Yannick Sigismeau**

Téléphone : 0262 80 14 92

Courriel : csa.stpierre@sdis974.re

Le sous-préfet

Président de la commission  
De sécurité de l'arrondissement  
De Saint-Pierre

À

**Monsieur le maire  
de la commune de Saint-Pierre**

**Hôtel de Ville  
B.P. 342  
97448 Saint-Pierre Cedex**

N/Référence : GPRV/LP/YS/DD/EB/N°2024/697

**Objet :** LE CAP MÉCHANT D'ABORD : Validation du groupe de visite du 01 février 2024

**Adresse** .....: Boulevard Hubert Delisle - Saint-Pierre

**Pétitionnaire** .....: M. Jacky Courtois

**Pièces jointes** : Procès-verbal + Rapport d'étude.

En application de l'article 42 du titre VI du décret modifié 95-260 du 08 mars 1995 relatif au fonctionnement des commissions de sécurité, je vous notifie le procès-verbal de la CSAS **qui s'est réunie le 08 mars 2024** pour l'affaire citée en objet.

La Présidente de Séance,

**Sindrani Callieres**

-----  
GROUPEMENT PRÉVENTION

Séance du : 08 mars 2024  
-----

-----  
SERVICE ÉTUDES ET CONSEILS  
SUD/OUEST

-----  
BUREAU CSA SUD  
-----

Document rédigé par : LIC Yannick Sigismeau

**RAPPORT D'ÉTUDE DESTINÉ**  
**À LA COMMISSION DE SÉCURITÉ DE L'ARRONDISSEMENT SUD**  
**DOSSIER N°24**

OBJET : VALIDATION DU GROUPE DE VISITE DU 01 FÉVRIER 2024

NOM OU RAISON SOCIALE : LE CAP MÉCHANT D'ABORD

DESTINATION ..... : Restaurants, Débits de boissons

ADRESSE ..... : Boulevard Hubert Delisle - Saint-Pierre

TÉLÉPHONES ..... : 0262 91 71 99 – 0692 82 03 53 (Mme Nathalie Alastor, responsable de site)

COURRIEL ..... : fredery.huet@capmechant.re

DATE ET HEURE ..... : 01 février 2024 à 09h00

TYPE DE VISITE..... : Visite périodique

REPRÉSENTANT DE LA DIRECTION DE L'ÉTABLISSEMENT :

- M. Jacky Courtois

NOM DU RESPONSABLE UNIQUE / DU CHARGÉ DE SÉCURITÉ :

- M. Jacky Courtois

AUTRES PERSONNES PRÉSENTES À TITRE CONSULTATIF :

- Voir liste de présence

## DESCRIPTION :

La visite périodique porte sur un ERP à vocation de restauration. Il s'agit d'un bâtiment de deux niveaux en béton sous tôle ainsi que de chapiteaux (CTS).

L'ensemble présente une emprise au sol de de 1200 m<sup>2</sup> environ. Celui-ci est desservi par la rue Hubert de Lisle.

L'établissement se compose de la façon suivante :

### 1<sup>er</sup> étage :

- Une terrasse de 60 m<sup>2</sup> ouverte au public,
- Une salle de restauration de 64 m<sup>2</sup>,
- Une cuisine isolée dont la puissance est supérieure à 20 KW, énergie Électrique + Gaz.

### Rez-de-chaussée :

- Un hall d'accueil,
- Une salle de de présentation des plats de 60 m<sup>2</sup>,
- Des locaux annexes (plonge, chambres froides, préparation froides),
- Un chapiteau (CTS) de 300 m<sup>2</sup> contigu au bâtiment principal à usage de salle de restauration.

### Divers :

- À l'arrière isolé de l'établissement, un groupe électrogène, une chambre froide et une réserve sèche.

L'établissement dispose les moyens de secours suivant :

- Une alarme de type 2B,
- Des extincteurs adaptés aux risques sur les deux niveaux,
- Un téléphone urbain,
- Une alarme technique dans les plafonds avec report à l'accueil,
- Des consignes de sécurité,
- Un plan d'intervention à l'entrée.

La défense extérieure contre l'incendie est assurée par le PEI n°306 situé à moins de 50 mètres de l'établissement.

## Analyse du risque :

- Pour rappel, l'établissement a eu un avis différé de deux mois lors de la visite de contrôle du 26/04/2016. En effet, la commission a demandé de produire un Rapport de Vérifications Réglementaires sur Mise en Demeure (RVRMD) option sécurité des personnes, solidité des CTS et bon liaisonnement au sol de l'ensemble de l'établissement. Celui -ci est fourni par l'exploitant en date du 20/06/2016. Lors de du 16/09/2016, la commission en études émet un avis défavorable suite à de nombreuses non-conformités du RVRMD.

La commission prend en compte les travaux qui ont été effectués et qui améliorent le niveau de sécurité de l'établissement. Toutefois ces travaux n'exonèrent pas l'exploitant de lever les observations du RVRMD.

- Une AT N°9741617018228 a reçu un avis favorable sur étude lors de la CSA du 02 juin 2017 sous la référence N°2017/GTSO/N°17-822.  
Celle-ci avait pour but de régulariser des travaux réalisés sans avis de commission de sécurité dont :
  - L'aménagement de locaux
  - La modification de façade,
  - La mise à niveau de l'accessibilité du bâtiment,
- Une visite de la commission de sécurité a eu lieu le 24/01/2019 avec un avis favorable à la poursuite d'activités et avec un classement en ERP de type N de 3<sup>ème</sup> catégorie sous la référence GPRV/JLB/EB/N°2019D/967.

Il avait été demandé de fournir les éléments suivant :

1. Annexer le protocole d'évacuation des PMR. Article GN8
2. Fournir les attestations de levée de réserves du RVRMD. Article R. 143-37 du CCH
3. Fournir les rapports de vérifications du groupe électrogène. Article R. 143-37 du CCH
4. Fournir les attestations de formation. Article R. 143-37 du CCH
5. Fournir l'arrêté d'ouverture. Article R. 143-37 du CCH

### Analyse 2024 :

Après analyse du dossier, de la visite et des essais techniques, le rapporteur constate un bon niveau de sécurité au sein de l'établissement. Cependant celui-ci ne dispose pas d'arrêté d'ouverture.

Conformément à la circulaire du 23 avril 2003 dans son chapitre III, la commission de sécurité n'a pas décelé de dangers graves et imminents. Celle-ci ne peut donc se prononcer en l'état pour la poursuite d'activité. (§3.1)

### EFFECTIF DES PERSONNES REÇUES :

| NIV   | ACTIVITÉ DU LOCAL  | TYPE | MODE DE CALCUL | EFFECTIF DU PUBLIC | EFFECTIF DU PERSONNEL | TOTAL DU NIVEAU | CUMUL DES NIVEAUX | DÉGAGEMENTS |    |          |    | OBS      |
|-------|--------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-------------|----|----------|----|----------|
|       |                    |      |                |                    |                       |                 |                   | exigibles   |    | réalisés |    |          |
|       |                    |      |                |                    |                       |                 |                   | SS          | UP | SS       | UP |          |
| Étage | Restauration salle | N    | 1pers/m²       | 64                 | 6                     | 130             | 130               | 2           | 3  | 2        | 3  | conforme |
|       | Terrasse           |      |                | 60                 |                       |                 |                   |             |    |          |    |          |
|       | Espace bar         |      |                | 0                  |                       |                 |                   |             |    |          |    |          |
| RDC   | CTS restauration   |      |                | 300                | 10                    | 310             | 440               | 2           | 6  | 2        | 8  |          |

- Personnel : 016
- Public : 424
- Total : 440

CLASSEMENT : Établissement du TYPE N de 3<sup>ème</sup> CATÉGORIE + CTS

### SITUATION ADMINISTRATIVE :

Arrêté d'ouverture : à fournir

Installation photovoltaïque : Sans objet.

### DATE DES DERNIÈRES VISITES :

| DATES             | AVIS                 | OBSERVATIONS |
|-------------------|----------------------|--------------|
| - 26 avril 2016   | Défavorable (Visite) |              |
| - 24 janvier 2019 | Favorable            |              |

### Codes de :

- La Construction et de l'Habitation (CCH).
- L'Urbanisme

### Décrets :

- N° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif aux commissions départementales de sécurité et d'accessibilité.
- N°2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1er du code de la construction et de l'habitation et fixant les conditions de mise en œuvre des solutions d'effet équivalent (pour la partie réglementaire).

### Arrêtés du :

- 25 Juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux Établissements Recevant du Public (ERP).
- 21 juin 1982 portant approbation des dispositions particulières relatives aux établissements du type N (restaurants, débits de boisson).
- 13 mars 2019 arrêté préfectoral n° 2019-299 sur le règlement départemental de la défense extérieure contre l'incendie (RDDECI).

### PIÈCES PRÉSENTÉES :

| DÉSIGNATION  | ORGANISME      | DATE     | OBSERVATION   |
|--|----------------|----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> Arrêté d'ouverture ERP de type N de 3 <sup>ème</sup> catégorie  |                |          | Non présenté. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registre de sécurité (Article R. 143-44 du CCH)  | -----          | ----     | RAS           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rapport de vérification réglementaire en exploitation (Article GE 8) Électricité ERT - Rapport N°8176496/2.6.2.P | BUREAU VERITAS | 24/07/23 | 10 obs.       |

|   |                           |   |   |
|---|---------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Rapport de vérification réglementaire en exploitation (Article GE 8) Électricité ERT<br>Rapport N°8176496/2.6.2.P                    | -                         | -   | Fournir attestation de levée de réserve   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rapport de vérification réglementaire en exploitation (Article GE 8) Électricité ERP<br>Rapport N°8176496/2.6.3.RVRE      | BUREAU VERITAS            | 24/07/23                                    | 1 obs.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rapport de vérification réglementaire en exploitation (Article GE 8) Électricité ERP<br>Rapport N°8176496/2.6.3.RVRE      | BUREAU VERITAS            | 24/07/23                                    | L'obs. ERP est levée.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations de ventilation (Articles CH 57 et 58)                      | DATA CLEAN                | 06/02/23                                    | RAS   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations de cuisson et de remise en température (Article GC 21)     | TECH MAINTENANCE          | 21/01/24                                    | RAS   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations de gaz (Articles GZ 29 et 30)<br>Rapport N°8176496/1.8.1.R | BUREAU VERITAS            | 16/10/23                                    | 0 obs.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification du SSI (Articles MS 68, 72 et 73) Alarme de type 2A + alarme technique       | ATEXIA                    | 30/01/24                                    | RAS   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des installations des appareils extincteurs (Articles MS 72 et 73)           | RSI                       | 14/03/23                                    | RAS sur 20 extincteurs  |
| <input type="checkbox"/> Justificatifs d'entretien et de vérification des bouches et poteaux d'incendie (Articles MS 72 et 73)                                | Rappel RDDECI             | -   | Fournir attestation de contrôle du PEI N°306 via services compétents de la mairie                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Défibrillateur automatisé externe DAE (Location)  | Star-Aids                 | 29/09/23                                    | Présent au sein de l'accueil  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registre d'accessibilité  | Présent                   | 2024  | RAS   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Groupe électrogène Rapport N°1178   | CAP ENERGIE               | 12/04/23                                    | RAS   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registre de sécurité CTS  | Préfecture de la réunion  |   | Reference T-974-2017-67<br>RAS sur solidité à froid   |
| <input checked="" type="checkbox"/> PV de réaction au feu CTS   | Labo IFTH                 | 08/07/20                                    | M2  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Biennale CTS  | Averteck Bruno<br>Trinche | 31/01/24.<br>Valable jusqu'au<br>31/01/2026 | 1 obs. mineure. Retendre câbles haubanage suite à tempête. N'a pas émis d'avis défavorable sur utilisation CTS. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Monte-charge  | Schindler                 | 25/01/24                                    | RAS   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Protocole GN8   |                           | 01/02/2024                                  | RAS   |

**Contrats de maintenance, intéressant les installations techniques suivantes, ont été souscrits :**

| DÉSIGNATION  | SOCIÉTÉS          | DATES | OBSERVATIONS        |
|--|-------------------|-------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Appareils de cuisson et de réchauffage | TECH MAINTENANCE  | 2024  | Tacite reconduction |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseurs                             | RIVIÈRE SCHINDLER |       |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Système de Sécurité Incendie           | ATEXIA            |       |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Extincteurs                            | RSI               |       |                     |

**Essais :**

Des essais de fonctionnement ont été effectués ; ils concernent les éléments suivants :

| FONCTIONNEMENT DES APPAREILS, INSTALLATIONS ET ÉQUIPEMENTS                           | FONCTIONNEMENT |     | RÉSULTAT |     | OBSERVATION                                 |
|--|----------------|-----|----------|-----|---|
|  | OUI            | NON | OUI      | NON |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Organe de mise hors tension du (des) bâtiment(s) | X              |     | X        |     | RAS   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portes des issues                                | X              |     | X        |     | Se déverrouille en cas déclenchement alarme |

|  |   |  |   |  |     |
|--|---|--|---|--|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> Éclairage de sécurité :        |   |  |   |  |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> D'évacuation                   | X |  | X |  | RAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> D'ambiance                     |   |  |   |  |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Système de sécurité incendie : |   |  |   |  |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> DM,                            | X |  | X |  | RAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarme incendie                |   |  |   |  |     |

**La formation "Incendie" du personnel :**

Est réalisée, EPI + SST via CFPR OI.

**Les exercices d'évacuation :**

Sont organisés, date du dernier exercice : 31/01/2024.

**Le point d'eau :**

Le point d'eau utilisable par les sapeurs-pompiers pour la lutte contre l'incendie est recensé par le SDIS de la Réunion sous le numéro 306. Les conditions de débit et de pression sont :

À contrôler via service compétent de la mairie

**NOUVELLES PRESCRIPTIONS :**

1. Fournir à la commission de sécurité l'arrêté d'ouverture délivré par la mairie. **Article R. 143-39 du CCH**
2. Fournir l'attestation de levée de réserve sur les installations électriques Rapport N°8176496/2.6.2.P. **Article R. 143-37 du CCH**
3. Fournir une attestation de contrôle du PEI N°306 via les services compétents de la mairie. **Article R.143-37 du CCH**

**PROPOSITION D'AVIS :**

Au regard de la réglementation en vigueur et après avoir procédé à la visite de l'établissement, le rapporteur propose d'émettre un avis :

**Circulaire du 23 avril 2003 :**

Ne peut valablement se prononcer (§3 alinéa 1- visite d'un ERP ne disposant pas d'autorisation d'ouverture.

Le Rapporteur,

L1C Yannick Sigismeau

Nota : Ce document ne vaut pas avis de la commission de sécurité.

